

**ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hirigintza-gauazteko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatuaren arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denearan, proposatu den eraikineraren eraikigarritasun haztatutako ordurako gauzatuakoa gailitzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzuti finantziagarriaren kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu xehekatutaren eremuen muga  
Límites de ordenación pormenorizada

Xehetasunezko zona zatitzea  
Límite subzonas

**PGOU** Hiru antolamendutaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
**P6** Sektorizatze plana / Plan de sectorización  
**PGP** Plangintza orokorrearen bateragarritasun plana / Plan de compatibilización de planeamiento general  
**PP** Plan partziala / Plan parcial  
**PE / PERU** Hiru antolamendutaren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana  
**PERI** Birgaitze integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada  
**PEOD** Hordidura publikoaren antolamendutaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas  
**PECP** Zantitzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Hordidura jardunak  
Actuaciones aisladas y de dotación

Jardun integratuak  
Actuaciones integradas

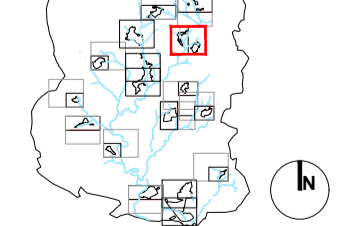
Egikaritze unitateak  
Unidades de ejecución

Sistema orokor barmertuak  
Sistemas generales incluidos

Hordidurak egikaritzeko jardunak  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

Birgaitze eta birsorkuntza eremuen  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**PLANO P68**



Plan General de Ordenación Urbana		Hiru Antolamendutaren Plan Orokorra	
P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.		ZIGOTI ko H.A.P.O.	
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA)		ZIGOTI ko UDALA (ARABA)	
Planoaren data		KUDEAKETA	
ACOSTA/OKOIZTA - ZESTAFE		GESTIÓN	
Planoa / Plano	Carta / Carta	Escala / Escala	Fecha / Fecha
1:2000		1:2000	03/2023
José Luque Valdivia / Izaskun Asegunolaza			